



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-08/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>164 171,23</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Выкашивание газонов комбинированных(90%)		м2	4 087,00	4,39	17 941,93	1	16 147,74
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	22	2 550,24
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	22	2 960,76
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	26	21 216,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	22	420,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	13	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	22	1 214,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	13	2 552,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,30	217,65	22	4 788,30
Прополка цветников		м2	112,00	37,03	4 147,36	1	4 147,36
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	12 751,44
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	26	11 069,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	22	8 009,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	22	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	22	21 309,18

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>36 254,54</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	9 271,28	0,00	18 542,56
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 215,87	0,00	8 431,74
Демонтаж светильника (6 п.3 эт., тамбур кв.98, 4 п.3 эт., тамбур кв.125-126)		шт	4,00	89,54	0,00	358,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Замена лампочек (тамбур 9 эт., 2 п.4 эт.)		шт	2,00	80,09	122,94	283,12
Установка светильника (6 п.3 эт., тамбур кв.98, 4 п.3 эт., тамбур кв.125-126)		шт	4,00	517,98	4 167,04	6 238,96
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>7 603,06</b>
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.) (кв.105 примык.балк.плит.)		мп	3,00	81,70	78,48	323,58
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (ремонт урны)		шт	1,00	437,52	5,97	443,49
Ремонт качели		шт	1,00	541,89	261,31	803,20
Сварочные работы на придомовой территории (Приварка кольца на д.п.)		шт	1,00	1 093,79	0,00	1 093,79
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий с металлических поверхностей (Урны - 5 шт.)		шт	5,00	950,00	0,00	4 750,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 621,41
Дезинсекция			1 810,70	1,45	2 625,52
Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			27 899,25
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.07.2021 по 31.07.2021)			1,00	2 575,23	2 575,23
ОДН за г/воду			1,00	25 324,02	25 324,02
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 485,00	2,64	9 200,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 781,91	2 781,91
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**344 272,17**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Оказание услуг	руб.	49 590,00	Монтаж свай и столбов бшт
Работы на придомовой территории	руб.	53 711,98	Водоотвод от маг. "Юный техник" по КС-2 №1022-2021
Ремонт асфальтового покрытия	руб.	10 000,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**113 301,98**

- Всего за период с **01.08.2021г.** по **31.08.2021г.** выполнено работ на общую сумму **457 574,15** (Четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 15 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр.ит Октябрьский, дом 58

